



Elke Krück

Immobilien

Hausverwaltung

Hausenerstraße 17 · 37235 Hessisch-Lichtenau · Tel. 05602 4104 Fax /4337

EXPOSÉ

ZWEIFAMILIENHAUS	OBJEKT NR.: 34286 - 1
Adresse: Dorfstraße 9 34286 Spangenberg OT Bischofferode	KAUFPREIS: 155.000 €
Zimmer: 10	
Wohnfläche: ca. 237 m ²	
Grundstück: ca. 1.196 m ²	
Geschosse: 2	
Garage / Stellplätze: 3 / 5	
Typ/Stil: Massiv	
Baujahr: ca. 1960	

Allgemeine Beschreibung der Lage:

Das Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage in der Ortsmitte von Bischofferode.

Allgemeine Beschreibung des Objekts:

In landschaftlich schöner Lage befindet sich auf einem großzügigen Grundstück das Mehrfamilienhaus mit 3 abgeschlossenen Wohnungen. Die 90m² Whg. sowie die 52m² Whg. sind vermietet. Eine 90 m² Whg. wäre sofort bezugsfertig.

Ausstattung:

Heizungsart:

Fenster:

Rolläden:

Bodenbeläge:

Bewertung:

Zustand:	2	Ausstattung:	2	Ruhe:	1
Verkehrslage:	3	Topogr. Lage:	2	Soz. Umfeld:	1

Hinweis:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da unsere Angaben jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Nachweisprovision:

Die Maklercourtage beträgt für Sie **5,95 %** (inklusive der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer von zurzeit 19 %) vom beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Weitere Bilder:

