




Elke Krück

Immobilien

Hausverwaltung

Hausenerstraße 17 · 37235 Hessisch-Lichtenau · Tel. 05602 4104 Fax /4337

EXPOSÉ

GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS	OBJEKT NR.: 37247 - 2
Adresse: 37247 Großalmerode OT Weißenbach	KAUFPREIS: 145.000,00 € VB
Zimmer: 7 Zimmer, 2 Küchen, 3 Bäder, 1 Gäste-WC	
Wohnfläche: ca. 180 m ²	
Grundstück: ca. 1.430 m ²	
Geschosse: 2	
Garage/Stellplatz: Doppelgarage	
Typ/Stil: Massivbau	
Baujahr: ca. 1974	

Ausstattung:

Heizungsart:	Öl-Zentralheizung, Kamin
Fenster:	Holz-Iso-Fenster
weitere Ausstattung:	Backhaus, Geräteschuppen, Balkon über die gesamte Hausfläche, bebaubares Nachbargrundstück von ca. 1.570 m ² im Preis inklusive

Bewertung:

Zustand:	3	Ausstattung:	3	Ruhe:	2
Verkehrslage:	3	Topogr. Lage:	2	Soz. Umfeld:	2

Hinweis:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da unsere Angaben jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

Nachweisprovision:

Die Maklercourtage beträgt für Sie **5,95 %** (inklusive der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer von zurzeit 19 %) vom beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

Bilder:



