



**Elke Krück**

**Immobilien**

**Hausverwaltung**

Hausenerstraße 17 · 37235 Hessisch-Lichtenau · Tel. 05602 4104 Fax /4337

## EXPOSÉ

<b>PERFEKT FÜR DEN PFERDELIEBHABER: ZWEIFAMILIENWOHNHAUS MIT STALLUNG UND SCHEUNE IM MEISSNER</b>	<b>OBJEKT NR.: 37290 - 1</b>
Adresse: Ringstraße 11, 37290 Meißner	<b>KAUFPREIS: VB 166.999,00 €</b>
Wohnfläche: ca. 190 m <sup>2</sup>	
Grundstück: ca. 3.000 m <sup>2</sup>	
Geschosse: 2	
Stallung / Scheune: jeweils vorhanden	
Typ/Stil: Massivbau	
Baujahr: ca. 1967	

### Ausstattung:

Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Fenster:	Iso-Holz-Fenster
Sonstige Ausstattung:	Das Objekt verfügt über diverse Pferdeboxen und Lagermöglichkeiten. Es können alle landwirtschaftlichen Geräte direkt am Objekt untergebracht werden. Auf dem Grundstück befindet sich als Besonderheit ein Reitplatz.

### Bewertung:

<b>Zustand:</b>	2	<b>Ausstattung:</b>	2	<b>Ruhe:</b>	2
<b>Verkehrslage:</b>	2	<b>Topogr. Lage:</b>	2	<b>Soz. Umfeld:</b>	2

### Hinweis:

Alle Angaben haben wir nach bestem Wissen gemacht. Da unsere Angaben jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann der Makler für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Eine Weitergabe des Angebotes bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung. Das Objekt gilt als unbekannt, sofern nicht innerhalb von 5 Werktagen Einspruch eingelegt wird.

### Nachweisprovision:

Die Maklercourtage beträgt für Sie **5,95 %** (inklusive der gesetzlich vorgeschriebenen Mehrwertsteuer von zurzeit 19 %) vom beurkundeten Kaufpreis und ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.